

# MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

**Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.**

*En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!*

**Nummer 2**

**December 2024**

Året närmar sig sitt slut, snön har lagt sig ett par rundor och snart är julen här. I hopp om stillsamma helger och ljusare tider så skriver vi nu ett sista nyhetsbrev för 2024. Nedan sammanfattar vi några frågor som styrelsen på sista tiden har arbetat med, samt informerar om aktuella händelser i vårt fina grannskap.

### **Inbrott**

Vi är ledsna att meddela att en av våra grannar nyligen har blivit utsatt för inbrott. Det skedde under eftermiddagen och genom altandörren på bottenvåningen i ett av punkthusen. Vi vill därför uppmana alla till extra vaksamhet. Det kan också vara bra att undvika neddragna persienner och att lämna en eller flera lampor tända när ni lämnar hemmet. Styrelsen undersöker alternativ för att förstärka säkerheten på altandörrarna.

### **Trafik på OFV**

Som ni säkert har märkt installerade vi mobila farthindren på gatan på Odd Fellowvägen i somras och målade de asfalterade farthindren så de syns tydligare. Vi uppfattar att det har varit lyckat, och att bilförare generellt saktar ned i större utsträckning. De mobila farthindren måste vi tyvärr ta bort vintertid för att möjliggöra exempelvis snöröjning och sandning, men de kommer att återkomma i vår.

### **Cyklar/barnvagnar i trapphuset**

Tack för att samtliga cyklar och barnvagnar har flyttats från trapphusen! Det är viktigt ur brandsäkerhetssynpunkt.

### **Lägenhetsdörrar i skolhuset**

På grund av de särskilda krav som gäller för trapphus vad gäller brandsäkerhet, gas och ljud,

samt för att minska värmeläckage, kommer nya säkerhetsdörrar att installeras till lägenheterna i skolhuset. De gamla dörrarna lever inte upp till kraven, och har dessutom blivit slitna. Dörrarna förväntas vara klara hos fabriken före jul. Vi återkommer med mer info till berörda medlemmar när en exakt tidsplan för bytet finns.

### **Tätninglistor**

Nu när kyligare tider är här vill vi åter påminna er om att byta ut gamla och uttjänta tätninglistor i fönster, balkong- och altandörrar. Detta kan göra stor skillnad för inomhusmiljön och energiförbrukningen.

### **Lägenhetsombyggnad**

Glöm inte att skicka in en ansökan till styrelsen om du planerar att renovera i din lägenhet. Vi behöver vara särskilt noggranna när det gäller installation av nya handdukstorkar och fläktsystem. För köksfläktarna finns det ett mycket fåtal modeller som är kompatibla med ventilationssystemet, som alltså regleras via fläktanordningen. Om felaktig fläkt installeras fungerar inte ventilationen som den ska och detta påverkar samtliga hushåll som är kopplade till samma system. Detsamma gäller vattenburna handdukstorkar. Vi hjälper gärna till med råd!

### **Sopor**

Vänlig påminnelse: Om soptunnorna närmast ert boende visar sig vara fulla, släng gärna era sopor i någon av tunnorna som står på en gård lite längre bort. Detta för att undvika öppna soptunnelock och ökad risk för skadedjur.

Har ni frågor som ni tycker att styrelsen ska diskutera, går det bra att kontakta oss via [info@malarslingan.se](mailto:info@malarslingan.se)

Med det sagt så önskar vi er alla kära grannar en God Jul och ett Gott Nytt År!

Styrelsen Brf Mälarslingan

