

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 1

Maj 2024

Efter en lång vinter är den underbara våren äntligen kommen! Nu träffas vi mer på våra gator och gårdar, och särskilt roligt är det att lära känna nyinflyttade grannar. Vi vill tacka alla medlemmar som bidrog till den trevliga och produktiva städdagen. Det är en fröjd att se vårt grannskap prunkande efter vår gemensamma omsorg.

Här kommer verksamhetsårets sista nyhetsbrev!

Trädgård OF 29–31

Måndagen 20 maj startar planteringen av trädgården vid Odd Fellowvägen 29–31, samt den lilla plätten nedanför balkongen vid OF 38. Eva Borg från Spades Trädgårdsanläggningar har tidigare utarbetat ett förslag som godkänts och därefter har hon beställt samtliga växter. Under arbetet kommer också extra jord att tillföras några rabatter, vilket innebär att större fordon tidvis kommer att befinna sig i området. **En kranbil kommer att jobba under måndagen och tisdagen (till och från) och kommer att ha svårt att flytta på sig när arbetet är igång, så då kommer inga fordon förbi.** Ni som har parkering inne på OF får ställa er på gästparkeringen under dagtid.

Kronreducering ekar

Steg 1 i kronreducering och beskärning av föreningens ekar har genomförts och vi i styrelsen är mycket glada över att det blev så fint! Inom kort kommer Henrik Lundvall från Lundvall Skog & Trädvård AB även att gå vidare med besiktning av flertalet ekar på Odd Fellowvägen.

Säkerhetsdörrar i skolhuset

Ett sedan länge planerat underhåll från underhållsplanen är nya lägenhetsdörrar i skolhuset. Framåt hösten kommer

säkerhetsdörrar till samtliga 29 lägenheter i skolhuset att installeras. Trapphus kräver extra brand- och gassäkerhet och de gamla dörrarna är slitna och håller inte kraven. Bytet av dörrarna är även ett led i att minska energiförlusten i lägenheterna och därmed sänka energiförbrukningen. Underhållsplanen har även uppdaterats med byte av ytterdörrarna till punkthusen längre fram i tiden.

Spolning av tak

Även punkthusens tak är i behov av underhåll. Efter besiktning med drönare av sakkunnig har det visat sig att takplattorna är täckta med mossa som på sikt riskerar att förstöra dem. Plattorna kommer därför att spolas rena. Arbetet påbörjas efter midsommar. Avisering med tidpunkter kommer att gå ut till hushåll som påverkas.

Målning trädetaljer

Trädetaljerna på punkthusens balkonger är i stort behov av att målas om. Styrelsen har än så länge tagit in offerter för detta arbete.

Dränering bakom skolhuset

På baksidan av skolhusets cykelrum fungerar inte dräneringen, vilket leder till fukt i väggen hos boende. Dräneringsarbete planeras senare i år.

Trädgårdsgrupp

Vi i styrelsen vill passa på att återigen påminna om Trädgårdsgruppen! Under städdagen anmälde några personer intresse, men det behövs fler. Om du är intresserad, hör av dig till infomailen så sätter vi alla i kontakt så vi kan ses och diskutera hur uppgiften skulle kunna fördelas och utföras. Det ska inte behöva vara så betungande och ersättning för utfört arbete utbetalas. I annat fall måste föreningen anlita någon extern att utföra arbetet.

Parkeringsregler

Vi vill påminna alla medlemmar om att följa våra parkeringsregler. Om t ex en hantverkare behöver parkera längs gatan måste medlemmen ringa till Länsparkering innan och meddela detta, annars bötfälls bilen. Var även noga med att de nya parkeringstillstånden med lägenhetsnummer uppe i högra hörnet används. Om ni saknar sådant kontakta styrelsen. Behöver en medlem själv använda gästparkeringen tillfälligt måste även detta meddelas till Länsparkering för att undvika bot. Telefonnummer står på baksidan av parkeringstillståndet.

Laddstolpar

Tekniken utvecklas och tiderna förändras. Vi har undersökt möjliga alternativ för att medlemmar med elbil ska få tillgång till en laddstolpe på föreningens parkering. Det finns företag som installerar laddstolpar utan någon kostnad för föreningen, men där den enskilda medlemmen sedan får abonnera laddstolpen. Det skulle kunna vara ett första steg som inte belastar föreningens gemensamma ekonomi. Vi är tacksamma om ni kan fylla i medföljande enkät så att vi vet hur intresset för laddstolpar ser ut.

Och slutligen vill vi påminna om årsstämman den 27 maj, kl 19 i Jakobsbergs gård. Separat kallelse har delats ut. Hoppas vi ses där!

Styrelsen Brf Mälarslingan