

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 3

December 2023

Nu lider året mot sitt slut och juledigheten nalkas. I hopp om sköna helger och ljusare tider så skriver vi nu ett sista nyhetsbrev för 2023. Vi sammanfattar några frågor vi under hösten har arbetat med, samt aktuella händelser i vårt fina grannskap.

Skoltaket

Takarbetet på skolhuset är sedan en tid tillbaka avslutat och slutbesiktningen är gjord av extern part utan anmärkningar. Taken ovanför trapphusen ska renoveras separat under nästa år, samtidigt ska dom tilläggsisolerar för minskad energiförlust.

Termografering

Efter årsskiftet kommer företaget L&T att genomföra termograferingar (temperaturmätningar) i lägenheterna i skolhuset. Detta ger en bild över hur värmeförlusten ser ut i varje enskild lägenhet och kan ligga till grund för idéer om förbättrande åtgärder. Vi återkommer med ytterligare information när detta närmar sig.

Låneomläggningar

Under året har två av föreningens lån löpt ut och nya upphandlingar har gjorts. Ytterligare ett lån ska läggas om i januari. Detta innebär högre räntekostnader för föreningen. Vi återkommer i frågan inom kort.

Höstens extrastämma

Extrastämman tidigare i höst genomfördes i enlighet med tidigare stämmobeslut för att ändra stadgarna så att årsstämman i framtiden, och vid behov, har möjlighet att välja en extern ledamot. Då detta innebär en stor kostnad för föreningen överlåter sittande styrelse till valberedning och kommande årsstämma att ta ställning till eventuellt inval av extern medlem.

Parkering

Styrelsen har uppdaterat föreningens parkeringsregler. Reglerna bifogas till detta nyhetsbrev.

I början av januari 2023 delade styrelsen ut kuvert med två nya P-tillstånd till varje medlems brevlåda. Vi vill passa på att påminna om att de tidigare parkeringstillstånden är ogiltiga, så kassera dem om det inte redan är gjort så att ni inte av misstag råkar förse era gäster med ett ogiltigt P-tillstånd. De nya tillstånden har lägenhetsnummer skrivet på sig.

Förråd

Flera hushåll står utan förråd och köerna är långa. Vi har därför undersökt möjligheten att bygga fler förråd i skolhusets källare. Plats för fem nya förråd finns, och arbetet kommer att sätta igång under vintern.

Solceller

Vi undersöker förutsättningarna för solceller på taket till gymnasalen. Något som kan bli aktuellt för omröstning i framtiden.

Ekar

Våra ekar behöver underhållas. Sakkunniga har bedömt att flera träd måste beskäras, om än så varsamt som möjligt. Företaget Lundvall Skog & Trädgård AB har lämnat in en ansökan avseende reducering till Länsstyrelsen på vår begäran, men handläggningen dröjer ofta.

Häcken

Vi i styrelsen har röstat fram att klippa häcken till en höjd av 180 centimeter, i samråd med parkförvaltningen. Vi har försökt att kompromissa mellan olika önskemål i frågan. Vi har resonerat att denna höjd erbjuder

insynsskydd utan att vara för hög. Under vårvintern kommer trädgårdsentreprenören att beskära häckarna. Efter tidigare beskärningar har häcken på vissa håll inte återhämtat sig, och dessa hålrum har vi bett dem att fylla ut allt eftersom.

Trädgård

Våra kära grannar Gunhild och Bert, som under alla år har förgyllt vårt område med sitt outröttliga trädgårdsarbete, kommer nu att avsluta sitt åtagande. **STORT TACK** för alla växter ni har satt, vårdat och vattnat! Vi söker nu därför fler trädgårdsentusiaster! Hör gärna av er om ni är intresserade av att bidra, så kan vi tillsammans skapa en trädgårdsgrupp.

Vänlig påminnelse

Tänk på att inte spola ner fett i diskhon, för att minska risken för stopp i rören. Se gärna över tätningen i fönster och balkongdörrar, och byt ut tätningslister vid behov för att minska värmeförluster.

Vad tycker ni?

Har ni frågor som ni tycker att styrelsen ska diskutera, går det bra att kontakta oss via info@malarslingan.se

God jul och gott nytt år!

