

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsam boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 4

april 2021

Stämman

Föreningsstämman kommer att genomföras på Jakobsbergs Gård den **29 juni och utomhus**. Till stämman får endast en person från varje hushåll delta, vi måste följa de allmänna råd och restriktioner som gäller i samhället.

Parkering och körning på OF

Vi har nog en av Stockholms vackraste gator, en grön allé med buskar och blommor. En gata där vi går, cyklar och har barn som leker.

Du som måste köra in för i- och urlastning av bilen, kör långsamt och anpassa hastigheten (7 km/tim) så att de gående känner sig säkra.

Det är inte tillåtet att parkera längs Odd Fellowvägen, annat än på uppmärkta parkeringsplatser, för övrigt är det parkeringsförbud på hela gatan.

Tomgångskörning är förbjuden, många medlemmar har sina sovrum mot gatan och får avgaserna in i sina sovrum. Vi som bor här vill att våra barn ska få växa upp i en miljö med ren luft. Tillsammans värnar vi om vår miljö.

Vi alla kan väl hjälpas åt att minska biltrafiken på vår gata, ska du bli hämtad av någon så ber du dem stanna vid vändplatsen, innan gångfartsområdet börjar. Har vi inte många kassar att bära så kan vi gå ifrån stora parkeringen.

Det finns medlemmar som har sina balkonger mot gatan och störs av all biltrafik.

Om du ser någon parkerad bil efter gatan ring till Länsparkeeringar de hjälper oss att bevaka området. 08-735 60 20

Sopor

Tyvärr måste vi påminna igen, är det fullt i ett sopkärl, släng då soporna i nästa kärl som kanske inte är lika fullt. Släng bara hushållssopor i de gröna sopkärlen. Allt som ska återvinnas tar man med sig till en återvinningsstation. I de bruna matavfallkärlen får vi endast slänga matavfall, **INGEN PLAST** eller **PLASTPÅSAR**. Vi är tacksamma om ni följer detta så att vi får en mer trivsam miljö.

Städhelg

Städhelgen kommer i år att genomföras **22 maj** och på samma sätt som i höstas. Det kommer att serveras kaffe och smörgås och vi håller distans till varandra. Kallelse kommer att delas ut under april månad.

Takreoveringen

Planering för reovering av taket på fd skolhuset pågår men drar ut på tiden, stadsbyggnadskontoret måste inhämta stadsmuseets synpunkter innan vi kan få ett godkännande.

Historik och nuläge om våra hus Den aktuella bebyggelsen uppfördes 1964 som låg- och mellanstadieskola efter ritningar av Lennart Brundin vid Stockholms skoldirektion. Det rörde sig om en långsmal anläggning i rött tegel med vaktmästarbostad i söder samt en större och högre byggnad med matsal,

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 4

april 2021

slöjdlokaler och gymnastiksal i norr. Däremellan förlades klassrumslängor med längsgående korridorer. På tidstypiskt sätt placerades anläggningen i anslutning till stora friytor; på den östra och södra sidan vette skolan mot stadsdelens inre parkrum, i väster mot ett skogsklätt bergsparti.

Mellan åren 1989 – 1991 byggdes anläggningen om till lägenheter, fritidshem, närservicecentrum, med bevarad gymnastiksal i norr – i dagsläget benämnd Ålgrytehallen. Utvändigt bevarades skolans ursprungliga arkitektur i relativt hög grad, dock med en hel del entréer samt fönster liksom utanpåliggande balkonger. För ritningarna stod Engstrand och Speek arkitekter, vilka också gestaltade ett tiotal fristående bostadshus i två våningar på det som tidigare varit skolgårdar. Dessa nya byggnader anslöts materialmässigt till den äldre skolbyggnaden.

Kulturhistoriska värden Fastigheten är markerad med gult på Stadsmuseets godkännande från Stadsmuseet kulturhistoriska klassificeringskarta, och bedöms alltså ha vissa kulturhistoriska värden och/eller en positiv betydelse för stadsbilden. Byggnaden inventerades år 2000 inom ramen för det så kallade Storstadsprojektet, och kommenterades där på följande sätt: skolbyggnaden har ett för sin tid representativt formspråk och är utfört med omsorg om material och gestaltning. Byggnaden har, trots sin förändrade funktion, behållit sin karaktär. Delar av huset, såsom volymer, fasadmaterial, fönsterstorlekar, tak mm, är mycket välbevarade. För oss betyder det att vi inte utan godkännande från Stadsmuseet får göra några som helst

förändringar på fasaderna, t.ex. om- eller tillbyggnad på spaljéerna. Den enda förändring som förening godkänner är ett trädäck direkt på plattorna, men då med en max höjd på 10–20 cm. De flesta yttre förändringar är också bygglovspliktiga.

Målning och rengöring av räcken vi uteplatserna

Många av våra spaljéer vid uteplatserna är missfärgade och de behöver rengöras samt målas. En besiktning kommer att genomföras i närtid och innan rengöring och målning måste utföras så kommer vi att avisera om det i god tid. Uteplatserna är på föreningens mark och som fastighetsägare har vi underhållsansvar för altaner och spaljéer, det befintliga utseendet på spaljéerna vid uteplatserna har beviljats vid tillfället då det ursprungliga bygglovet gavs. Inför det kommande arbetet måste grindar och andra byggnationer tas bort. Arbetet är planerat att genomföras under vår och sommar.