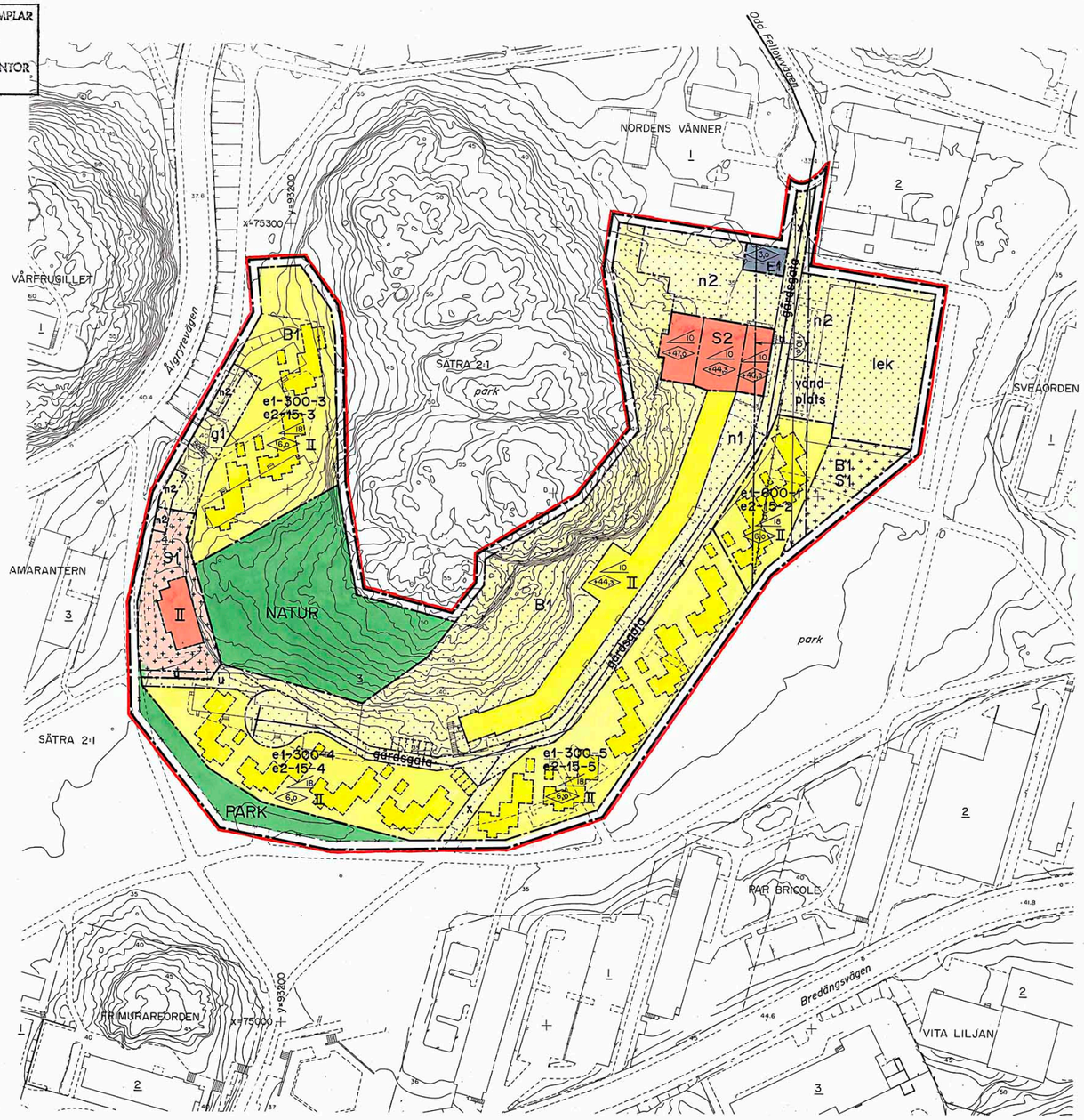
ARKIVEXEMPLAR

Dp 8571

INNELIGGANDE EXEMPLAR

STOCKHOLMS
STADSBYGGNADSKONTOR




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- linje, som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- utgående gräns

### Användning av mark

Allmän plats

- PARK — parkområde
- NATUR — naturområde

Kvartersmark

- B1 — flerbostadshus
- S1 — barnstuga
- S2 — socialservice och föreningsverksamhet
- E1 — elnätstation

### Utnyttjandegrad

- e1-000-0 — största byggnadsarea i kvadratmeter per huvudbyggnad - max antal huvudbyggnader
- e2-000-0 — största byggnadsarea i kvadratmeter per förrådsbyggnad - max antal förrådsbyggnader

### Begränsningar av markens bebyggande

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med mindre bodar för barnstugeändamål, totalt 20 kvadratmeter byggnadsarea och till en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter
- x — marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u — marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g1 — marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, bilväg

### Markens anordnande

- n1 — befintliga större träd får inte fällas
- n2 — parkering för boende, anställda och besökare
- vändplats — vändplats skall finnas
- gårdsgata — gång- och bilväg, ej parkering
- lek — lek- och rekreationsyta

### Placering, utformning, utförande

- 0,0 — högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 — högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II — högsta antalet våningar
- +00,0 — lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- 00 — största taklutning i grader

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Den tomtindelning som fastställdes 1963-08-29 (akt B144/1963) är upphävd för fastigheterna Nordens Vänner 3 och 4.

## ILLUSTRATIONER

---------- illustrationslinje

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 81

Grundkartans beteckningar i de fall de förekommer:

- nivåkurvor
- byggnad
- väg/gångbanekant
- träd
- kommungräns
- stadsdelsgräns
- fastighetsgräns
- 2 1:2 — registernummer för fastighet
- +00.0 — avvägd höjd

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem: SI 74 Mätklass II
Höjdsystem: Stadens (RH 00)
Upprättad av Stockholms stadsbyggnadskontor
Sma söderort 1989-03-08

10 0 50m
Skala 1:1000

Detaljplan för del av

# kv Nordens Vänner mm (Ålgryteskolan)

inom stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Västra söderort
I mars 1989

Gunnar Lantz
t.f distriktschef

Tommy Jönsson
handläggare

INNELIGGANDE EXEMPLAR
STOCKHOLMS
STADSBYGGNADSKONTOR

framlagd av BN .....
godkänd av BN 10-8-1989
antagen av 1989-10-16
laga kraft 1989-12-19

Dp 8571

AGS

ARKIVEXEMPLAR