

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsam boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 2

februari 2021

Solcellspaneler och renovering av taket på fd skolhuset

Ett par medlemmar har ställt några frågor till styrelsens angående den pågående projekteringen av eventuell byggnation av solceller på fd skolhusets tak. Vi beslutade därför att redovisa för er medlemmar lite mer utförligt vad som hänt i ärendet. Den tekniska förvaltaren L&T och styrelsen utreder endast förutsättningarna för installation av solceller. Förslag om installation kommer att läggas fram för ett medlemsmöte som får besluta i frågan.

Bakgrund

Taket på fd skolhuset är från mitten av 60-talet och började närma sig slutet av livscykeln. Så styrelsen beslutade därför 2016 att utföra en grundligare besiktning av taket för att på sikt planera in en renovering. Då inga akuta behov att renovera taket förelåg så rekommenderades att en syn skulle utföras årligen efter snösmältningen för att följa upp statusen och det bedömdes att taket borde hålla 3 till 5 år. En renovering kommer att ge oss en bättre lutning på taket så att inget regnvatten ligger kvar, taket får då en längre livslängd, samtidigt kommer vi att förbättra värmeisoleringen. En renovering av taket kommer att behöva göras rätt snart, vare sig vi beslutar att installera solceller eller ej.

Utredning och ekonomisk kalkyl för solcellsinstallationen

En förstudie påbörjades 2019 med L&T om hur stora energibesparingar vi skulle kunna uppnå med solceller och att en byggnation kanske skulle kunna genomföras i samband med takrenoveringen. Kontakter har löpande även genomförts med energirådgivaren Mia Simm på Energimyndigheten.

Tekniska förvaltaren har tagit fram en ekonomisk kalkyl på framtida besparingar som vi kan uppnå vid installation av solceller.

Fastighetens elbehov kommer helt att täckas vilket skulle minska föreningens driftkostnader med cirka 160 000 kr årligen enligt förbrukningen 2020. Tanken är att installationen ska kompletteras med ett batterilager för lagring av solel som då kan nyttjas de timmar då solen inte lyser. Med den tänkta installationen kommer det i framtiden att vara möjligt att sälja överskottet av solel ut på elnätet vilket innebär en intäkt för föreningen.

Grovt räknat skulle en installation av solceller kosta föreningen ca 850 tkr vilket skulle vara avbetalat på ca 6,5 år med nuvarande elkostnad och användning. Den genomsnittliga livslängden för denna typ av installation beräknas till 25 år. Observera att kostnaden för

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsam boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 2

februari 2021

installationen är en ungefärlig uppskattning då den faktiska kostnaden inte kan tas fram förrän offerter från olika leverantörer tagits in och föreningen har tagit ställning till dem.

Skatteregler och bidrag för installation av solpaneler ändras men just nu skulle det löna sig att installera solceller. Många partier i riksdagen vill gynna solceller så man kan räkna med att det blir fortsatt lönsamt.

Vår Ekonomiska förvaltare har hjälpt oss med en Likviditetsbudget 2020 till 2025 för projektet med solcellerna och takbygget som har presenterats för vår bankkontakt på SE-banken.

Delar av styrelsen har deltagit i föreläsningar om solpaneler om förutsättningarna, livslängden på panelerna och kalkyler för lönsamhetsberäkningar. Inger har deltagit i ett webinar från Energi och klimatrådgivningen och Anders på ett seminarium som hölls av Stockholms kommun.

Det fortsatta arbetet

Det har nu gått något mer än 4 år sedan besiktningen av taket utfördes och utredningsarbetet med solceller har till del stannat upp. Stadsbyggnadskontoret som kräver bygglov för både takomläggningen och solcellerna jobbar också lite på halvfart och det på grund av samhällssituationen som råder.

En extra besiktning fick utföras av taket under hösten som resulterade i att taket fått lagats provisoriskt för att det inte ska läcka in regnvatten och kunna hålla över vintern, så vi inte ska få extra kostnader för någon vattenskada.

Så snart situationen i samhället tillåter en fysisk stämma så kommer vi att genomföra detta för att presentera hela projektet med takrenoveringen och nyinstallationen av solpanelerna. Till stämman kommer vi även bjuda in expertisen, L&T och Renoveringskonsulterna.