

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsam boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 6

december 2020

Grannsamverkan

De mörkaste månaderna är här; därför vill vi särskilt be alla i år, att dels inte lämna sitt hus helt ned-släckt under de mörka timmarna om man inte är hemma. Dels hjälpa oss att vara ute och promenera i våra bostadsområden under vintern och reagera om ni ser något avvikande.

Det är nyfikna grannar som är största bidragande faktorn till att inbrott avbryts och endast stannar vid försök eller i bästa fall inget alls. Så fortsätt att prata med personer ni möter på vår gator. Det räcker med ett Hej! och en blick på personens ansikte för att en tjuv ska känna sig bränd och välja att lämna området.

Det som utmärker denna månad är det stora antalet inbrott i källarförråd och att utmärkande tillgripet gods är vinterhjul samt vinterkläder/jackor.

Vid ett pågående brott ring polisen på 112. Vid tips ring 114 14. Eller maila in tipset till: registrator.stockholm@polisen.se

Fastighetsförvaltningen

Vicevärd

Vår omtyckta vicevärd Anders som har hjälpt oss alla när vi har haft något problem stort som smått, avslutade sitt uppdrag hos oss i början av året. Vi tackar Anders för tiden som vicevärd och önskar honom all lycka till framöver. Styrelsen har därför under våren och sommaren

hjälpats åt med vicevärdsyslan, men nu kommer Bengt Fridh att ta över.

Skyddsrummen där vi har våra hyresförråd har under de senaste åren kompletteras med nya förråd, installation av låsbara fredsdörrar, nödbelysning och eluttag mm. All kostnad som hör till förråden ska bäras av de medlemmar som hyr. Styrelsen har därför beslutat att höja hyreskostnaden till 400 kr/år på grund av de ökade kostnaderna.

Renovering

Under sommaren har samtliga förråds/soputrymmen mellan punkthusen och det stora förrådshuset på Ålgrytevägen renoverats. Ruttna brädor har bytts ut och dörrar och väggar har målats. Ny belysning har installerats på fasaden mellan punkthusen och förrådshuset på Ålgrytevägen. Arbetet med belysningen kommer att fortsätta så snart vädret tillåter med kompletteringar av pollare mm, jobbet utförs för att öka tryggheten i vårt område. Isolering pågår av samtliga vatten och värme rör som finns i kulverten under fd skolhuset och i vatten luckorna i punkthusen.

Projekteringen för att utföra renovering av taket och byggnation av solpaneler på fd skolhuset pågår. Så snart vi har ett mer färdigt förslag att presentera så återkommer vi.

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 6

december 2020

Bengt har under sommaren och hösten fortsatt med renoveringarna av de vita trädetaljerna vid trapporna på punkthusen.

Besiktningar

Besiktningen som skulle ha ut utförts av **MSB**, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap i våra skyddsrum där förråden finns är framskjuten och styrelsen återkommer när det åter blir aktuellt.

OVK besiktningen ”obligatorisk ventilations kontroll” skulle ha genomförts i samtliga bostäder under hösten, tyvärr är den framskjuten. Så snart smittan i samhället är på sådan nivå att det medger att vi kan utföra besiktningen så bokas detta omgående. Det är viktigt att samtliga rengör fläktmotorn bakom kryddhyllan regelbundet, ventilationen kan annars bli sämre. Hör av er om ni får några problem med ventilationen eller fläktmotorn.

Styrelsen har utfört den årliga **fastighetsbesiktningen** med vår Tekniska förvaltare, L&T och vår underhållsplan är nu uppdaterad.

Gatubelysning

En lastbil backade under hösten ner en gatubelysning i början av Odd Fellowvägen och det utlöste tyvärr en kortslutning av samtliga höga belysningsstolpar på vår parkering. Arbetet med att finna felet och åtgärda detta har tyvärr tagit lite tid, men det är inget som styrelsen har haft någon rådighet över.

Städhelgen

Ett bra jobb utfördes av samtliga medlemmar. Mycket blev gjort på ett Corona säkert sätt trots regnet som överraskade oss efter lunchen.

Ekonomi

Styrelsen har tillsammans med vår ekonomiska förvaltare och internrevisorn genomfört ett budgetmöte. I arbetet med att ta fram budgeten för 2021 har vi haft en ordentlig genomgång av underhållsplanen, utgått från de löpande kostnaderna som vi har haft under året. Vår ekonomi är mycket stabil och styrelsen har därför beslutat att våra avgifter ska vara oförändrade under 2021.

Trots den rådande situation som varit under året har både fastighets - ekonomiska förvaltningen fungerat mycket bra.

Utomhusträning

Året som har gått har det varit utomhusträningens år, många grannar har man träffat i motionsspåret, bollplanen har använts flitigt av våra medlemmar både till Boule turneringar och cirkelträning som fortfarande pågår trots decembermånad. Finns det fler medlemmar som är intresserade att hänga på är det bara att höra av er till vicevärdlokalen, vi fixar så ni får kontakt med de ansvariga för aktiviteterna.

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsam boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 6

december 2020

Hundar

För allas trevnad ska alla hundar som rastas på föreningens mark hållas kopplade. Vi har bl.a. ett par brukare på dagligverksamheten som är mycket hundrädda.

Hämtning av Grovavfall Returtjänst kan hämta saker hemma hos dig

Beställ hämtning av grovavfall exempelvis gamla möbler, elavfall och vitvaror från ditt hem. Pylarna hämtas hos dig och lämnas på ett korrekt sätt till återbruk eller återvinning.

Så här fungerar det

Beställ hämtningen på SVOA.se/returtjanst. Beskriv vilken typ av avfall du vill bli av med, när du vill ha hämtningen och hur du vill betala. Din förfrågan kopplas ihop med ett upphandlat transportföretag. Billigaste hämtningen kostar 350 kronor sedan ökar priset beroende på tidsåtgång, vikt och volym. Läs mer på svoa.se/returtjanst

Sopor

Släng bara hushållsopor i de gröna sopkärlen. Alt som kan återvinnas ska man ta till en återvinningsstation. I de bruna matavfallkärlen får vi endast slänga matavfall, INGEN PLAST eller PLASTPÅSOR. Vi är tacksamma att ni följer detta för att få en mer trivsam miljö i vår förening.

Det gånga året 2020

Det gånga året har inte varit likt något som vi känner till eller har erfarenhet av. Föreningen har försökt att anpassa styrelsearbetet och andra aktiviteter till helt nya förutsättningar och restriktioner. Stämman kunde vi inte genomföra på vanligt sätt utan det blev en poströstningsstämma, som för många andra föreningar. Det krävdes en tillfällig lagändring för att göra det möjligt. Vi tackar er medlemmar som ställde upp så att det gick att genomföra en poströstningsstämma, valberedningen, internrevisorn och styrelsen som har stannat kvar i sina förtroendeuppdrag åt föreningen.

Hur det blir med stämman 2021 återstår att se vad myndigheterna säger.

*Styrelsen önskar er alla en God
Jul och ett Gott Nytt År*

