

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsam boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 1

februari 2020

Viktiga datum

Motioner: Ska lämnas i brevlådan till vicevärdslokalen Odd Fellowvägen 24 senast **15 mars**. Stämman kommer att hållas den **3 juni** klockan 19.00 som vanligt, kallelse skickas ut under maj.

Städdag: Vårens städdag blir i år den **16 maj**, anmälningshandlingar kommer att skickas ut senare.

Avgifter

Styrelsen har noterat att många missar att betala avgiften till föreningen senast den sista vardagen i månaden. Vi vill påminna om att det är möjligt att använda autogiro då missas inga betalningar.

Råttproblem

Vi har haft problem med råttor och i år är de mera aktiva ute eftersom det inte finns någon snö som hindrar dem. För att inte ge dem extra mat är det viktigt att vi stänger alla lock på soptunnorna. Vi har sett flera gånger att locket på en tunna står uppe medan tunnan bredvid är knappt halvfull, ta gärna ett steg åt sidan och använd den.

Sortering av matavfall

Sortering av matavfallet verkar de flesta av er medlemmar se som mycket positivt, vi kommer därför att utöka antal tunnor. På sikt kanske vi kan minska på de vanliga sopkärlen.

Handukstorkarna

Styrelsen har tillsammans med tekniska förvaltaren och JT-energi AB, Thor Thunberg uppmärksammat att samtliga bostäder inte får ut rätt temperatur i sin handukstorkar, flödet är ojämnt och vi har därför beslutat att utföra en injustering av systemet. Det här utförs för att minimera att legionellabakterier kommer in i vårt vattensystem och att vattnet cirkulerar och håller 55 grader.

Vecka 8 och 9, med start 17 februari

kommer vi att påbörja arbetet med injusteringen. **Arbetet startar med byten av ventiler och det från Odd Fellowvägen 19.**

Ni som inte kan vara hemma kan lämna er nyckel till oss och en separat kallelse kommer delas så snart som möjligt och vi hoppas att det blir under vecka 6.

Arbetet som kommer att utföras vid injusteringen är byte av ventil på de torkar som det behövs på och inställning av vattenflödet och vi kommer att behöva få tillträde till er bostad flera gånger under arbetes gång, för att injustera flödet så att värmen går ut i alla torkar.

För dig som på sikt tänker renovera badrummet gäller följande, handdukstorkarna är att jämställa med element och får inte bytas utan skriftligt tillstånd från föreningen.

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 1

februari 2020

Byte av tak på fd skolhuset

Taket har fallit för åldersstreck och styrelsen har tillsammans med arkitekten, Jan-Olof Ohlander och vår tekniska förvaltare påbörjat arbetet med den förberedande planeringen av ett tak byte. Vi har bl.a haft solpanelskunniga ute på plats för utföra en beräkning var solcellerna ska placeras för att få ut bästa effekt. Styrelsen har fått en föredragning av Jan-Olof på ett styrelsemöte, där ritningar på taket mm presenterades för oss.

Det här är ju ett stort projekt och styrelsen kommer därför att kalla er medlemmar till en extrastämma. Relevanta handlingar kommer att delas ut i god tid innan stämman. På stämmodagen kommer ni att få hela projektet presenterat för er av J-O Ohlander och vår Tekniska förvaltare och de kommer att kunna besvara era eventuella frågor.

Avloppen

För att minimera uttryckningar av spolbilar som är rätt kostsamma kan vi alla hjälpas åt med att endast kasta sådant som våra avlopp klarar av.

I toaletten spolar vi bara ner toalettpapper, inte tops, bindor mm

I köksavloppet spolar vi inte ner oljor, stekflott, mjöl och skorpsmulor. Stekflott och oljor bildar klumpar som stoppar flödet.

Värmen i våra bostäder

Vissa medlemmar upplever att det är kallt i bostaden, styrelsen har uppmärksammat problemet och har löpande kontakt med vår tekniska förvaltare. Mätare är utplacerade för att mäta inomhustemperaturen, en i varje punkthus och ett par stycken i fd skolhuset. Värmen mäts regelbundet under hela dygnet i våra bostäder. Punkthusen hade en medelvärme på 20 till 21,5 grader under januari månad och fd skolhuset ligger ca en grad under.

Inomhusvärmen har varit ett stort problem för många fastighetsägare under den här vintern och det har att göra med att det är rätt blåsigt och kyligt vissa dagar och sedan rätt varma dagar. Vår fastighet har givare som sitter på utsidan för att styra inomhusvärmen, med denna väderlek fungerar de inte optimalt. Vi diskuterar därför problemet med vår tekniska förvaltare och hur det ska lösas och vi vill reda ut det här ordentligt innan någon åtgärd görs.

Det finns även lite tips på vår hemsida vad du själv som boende kan göra för att förbättra värmen i din bostad. Har du några frågor om värmen kan du alltid maila till oss i styrelsen på info@malarslingan.se

Kontakt och beslut av styrelsen

Om du har någon fråga kontakta gärna styrelsen via vår mail info@malarslingan.se eller lämna en skrivelse i föreningens brevlåda. Kontakter ni oss på det sättet kan vi ta upp er fråga på nästa styrelsemöte och återkoppla till er lite snabbare.