

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsam boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 3

november 2019

Värmen i bostäderna

På vår hemsida (www.malarslingan.se) kan du finna information om hur värmen fungerar i din bostad och hitta några tips på vad du själv kan göra för att få det varmare. Om du trots den hjälpen fortfarande upplever kyla i bostaden ring vicevärden.

Byte av tak på fd skolhuset

Vi har nu haft ett uppstartsmöte om taket på skolhuset som börjar falla för åldersstrecket. Till vår hjälp har vi vår tekniska förvaltare och J-O Ohlander som är arkitekt och projektledare. Ohlander har anlitats flera gånger av oss.

Vid byte av tak så har vi även börjat att undersöka marknaden för solceller som skulle kunna monteras på taket i samband med renoveringen. En representant i styrelsen har deltagit på föreläsning om solceller och vilka bidrag vi kan söka för installation och vilken energibesparing solceller skulle ge vår förening.

Det är lönsamt att installera solceller. Genom att minska elräkningen och sälja överskott från solcellsanläggningen så betalar sig solcellerna på 10 år. Solcellerna fungerar i 25 år det blir 15 år med gratis el från solcellerna. Detta höjer värdet på vår förening och blir insats för miljön.

Styrelsen kommer att bjuda in till ett medlemsmöte när vi har mer information.

Städhelgen

Trevligt att så många deltog på vår höststäddag trots lite trist väder. Med gemensamma krafter lyckades vi göra vårt område mycket fint. Cykelrummet OF 30

blev rensat på många gamla cyklar, så nu hoppas vi att barnvagnarna kan få plats där. För mer informationen om förvaring av barnvagnar i trapphus gå in på vår hemsida.

Inloggning till Nabo ”Ekonomiska förvaltaren”

Logga in på www.nabo.se och ange ditt personnummer följt av Bank-ID. Här kan du lägga in ett ärende till vår förvaltare om hyra av parkering, förråd och eventuella problem med avgiftsavin. Ta även en titt i din lägenhetsförteckning så att det är rätt panter som finns dokumenterade där.

Viktiga telefonnummer

På vår hemsida under fliken *För Boende/Viktiga telefonnummer* finner du telefonnumret dit du ska vända dig vid akuta problem i din bostad som uppstår på kvällar och helger samt måste omhändertas omgående. Är problemet föreningens ansvar så bekostas det av föreningen, men är det bostadsrättshavarens ansvar så hamnar kostnaden på dig som boende. Du kan finna informationen om ditt ansvar i föreningens stadgar på hemsidan *Om Mälarslingan/Stadgar* par 11.

Behöver du hjälp med **el-installationer** så finns telefonnummer till en auktoriserad elektriker, HB ELGRUPPEN och han bor i vår förening. Arbetet utförs med ROT-avdrag.

Ekonomi/Fastigheten

Under november månaden kommer styrelsen att ha sitt budgetmöte. Underhållsplanen är också uppdaterad med hjälp av vår tekniska förvaltare. Du som har intresse av budgeten och UH-Planen kan boka in ett möte med styrelsen.

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 3

november 2019

Motioner

Arbetet att följa upp beslutade motioner har nu påbörjats.

Förrådskön är uppdaterad enligt vårt beslut. Du som har behov av ett större förråd kan kontakta vår förvaltare på www.nabo.se för att ställa dig i kö för ett byte.

En test av en annan leverantörs färg kommer att genomföras på våra trädetaljer för att se om det finns en bättre färg på marknaden där alger och mögel har svårare att växa.

Friköp av mark

Vi har skickat in en intresseanmälan om att vi vill köpa marken som våra hus är byggda på. Nu hyr vi marken av Stockholms stad för 418.000 kr per år.

Det preliminära priset för marken är 43.000.000 kr. Det priset tycket vi är för dyrt, om vi ska låna de pengarna så måste månadsavgifterna höjas. Stockholms stad kommer att svara på intresseanmälan i början av år 2020. Intresseanmälan är inte bildande. Eventuellt beslut tas på föreningsstämman så att alla får vara med och bestämma.

Grannsamverkan

Under *fliken grannsamverkan* på vår hemsida finns det senaste utskicken från polisen att läsa. Hör gärna av dig till oss om du upplever att det fortfarande finns mörka platser inom vårt område.

Vid bytet av tak på fd skolhuset kommer det att undersökas om det finns möjlighet att installera belysning mot baksidan av skolhuset. Vid Stora parkeringen på Oddfellowvägen kommer det att sättas upp ett stängsel mot Jakobsbergs gård och mot skogspartiet för att göra parkeringsområdet

mer tryggt och förhoppningsvis hjälper det oss att minska vandaliseringen av våra bilar.

Förråden i fd skolhuset

För er som undrar så har Styrelsen beslutat att ta bort hänglåsen till dörrarna in i förrådsutrymmena och det för säkerheten så att ingen ska kunna bli inlåst. Vi uppmanar därför er som har förråd att se till att era förrådslås är av bra kvalitet och inte är lätta att bryta upp.

Stämmoprotokoll

Vi kommer inte att trycka upp stämmoprotokollet och dela ut det till alla medlemmar denna gång. De som vill få protokollet, lägg en lapp i brevlådan till vicevärdlokalen, så trycker vi upp det åt er. Ni som vill kan få det elektroniskt, skicka ett mail till info@malaslingan.se så skickar vi det till er.

Kontakter med styrelsen "På gatan"

Styrelsen svarar självklart på enklare frågor från er medlemmar när vi möts på gatan, men vissa av era frågor måste vi lyfta till övriga i styrelsen för ett kollektivt beslut som protokollförs. Vi hoppas att samtliga har förståelse för detta!

Kompostering av soporna

I vår förening har vi möjlighet att kompostera sopor. Maila styrelsen på info@malarslingan.se om du är intresserad.