

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 2

April-Maj 2013

Äntligen vår!

Våren har nu börjat göra sitt intåg och det resulterar i att våra blomrabatter och gräsmattor vaknar till liv och väcker förhoppningar om en kort men vacker vår före en varm och solig sommar.

Men innan vi kommit så långt måste vi se tillbaka på en del händelser som inträffat under vintern och som nu börjar bli mycket irriterande, nämligen en del medlemmars bristande intresse för sophantering och råttbekämpning.

Sophanteringen

För att undersöka om sophämningsbolagets klagomål på att kärnen är överfulla och att vi har för få nya kärn var berättigade beslöt styrelsen i mars att under ett antal veckor kontrollera fyllnadsgraden i kärnen dagen före tömning. Kontrollerna visade att vissa kärn kunde vara överfulla medan andra kärn i närheten bara var halvfulla, och en genomsnittlig fyllnadsgrad uppskattades till ca 85 %. Med utgångspunkt från undersökningen har en dialog påbörjats med Trafikkontoret/Avfall vilket kan påverka antalet kärn och placeringen av dem.

Kontrollen av kärnen har också avslöjat att en del medlemmar trots påminnelser varje år fortfarande inte följer reglerna för sopsortering. Kan det verkligen vara så svårt eller arbetsamt att samla ihop alla förpackningar, som inte skall läggas i kärnen för hushållssoporna (och absolut ej bredvid dessa), och lämna dem på återvinningsstationen vid korsningen av Ålgrytevägen och Mälarhöjdsvägen?

Reglerna för sortering finns anslagna vid varje kärn, men för att alla i lugn och ro skall kunna läsa dem bifogas ett exemplar av dem med detta nyhetsblad.

Råttor

Som vi påpekade i vårt förra nyhetsblad är ett annat renhållningsproblem inom vårt område förekomsten av råttor. När nu vinterns fågelmatning har upphört har deras aktivitet att finna mat ökat. Sopkärn med öppna lock är en utmärkt matkälla, vilket bör uppmärksammas av alla som slänger sopor. Förekomsten av råttor på uteplatser har rapporterats, men många medlemmar är säkert inte medvetna om att råttorna även kan klättra på våra tegelväggar så att öppna fönster både på bottenplanet och en trappa upp är möjliga att nå för råttorna. För att få en effektiv råttbekämpning måste alla medlemmar medverka och se till att inget fågelfrö eller annan råttmat sprids ut på uteplatser och balkonger eller på marken i närheten av våra byggnader.

Vi upprepar återigen att råttor inte bara är ett aktuellt problem utan även kan bli ett problem på lång sikt beroende på marksättningen under vissa lägenhetshus. Friläggs avloppsrör under husen så kan råttor i sin jakt på föda gnaga sönder rören och via dem komma in i husen.

Det är därför angeläget att bli av med råttorna snarast möjligt för om de skulle skada avloppsrören under husen kan det medföra ett mycket besvärligt och kostsamt reparationsarbete.

För att upptäcka och täppa igen råtthål längs husgrunderna måste därför alla medlemmar vara uppmärksamma och rapportera eventuella iakttagelser av råttaktivitet. Råttorna är skygga och rör sig dagtid så nära husgrunderna som möjligt och därför är det viktigt att inga förvaringslådor eller andra föremål samt planteringar placeras intill husgrunderna.

Viktiga maj-datum

Boka in **lördagen den 25 maj** för den sedvanliga **vårstädningen** av vårt område.

Utsträck även bokningen till kvällen då en boule-turnering organiseras på våra banor kombinerad med en lättare förtäring för de som vill ha lite mer trevlig samvaro!

Kallelse med anmälningsblankett har distribuerats till samtliga medlemmar och svar önskas senast **lördagen den 4 maj** för att ge styrelsen tid för de sista förberedelserna för både städdagen och kvällsamvaron.

Kallelse till **vår föreningsstämma måndagskvällen den 27 maj** på Jakobsbergs gård kommer stadgeenligt att sändas ut senast två veckor före stämman, dvs senast den 13 maj.

Stämmohandlingar kommer att distribueras vecka 20.

Valberedningen

Valberedningen håller på med sitt arbete att finna intresserade och kompetenta medlemmar i vår förening som kan tänka sig att arbeta i styrelsen eller bidra med tekniskt eller administrativt arbete i föreningen.

Resultatet kommer att presenteras i ett skriftligt förslag på stämman.

Kapitaltillskott

Kapitaltillskott har diskuterats i styrelsen som ett sätt att minska medlemmarnas månadskostnader. Förenklat bygger det på att medlemmarna genom kapitaltillskott "tar över" föreningens lån. Genom att medlemmarna får göra skatteavdrag för skuldräntor, vilket inte föreningen får göra, så sänker man räntekostnaden med 30 % med nuvarande skatteregler.

Verkligheten är dock inte fullt så enkel och innan man ens kan fundera på om det kan tillämpas i vår förening måste en mycket noggrann ekonomisk analys göras.

Styrelsen fortsätter den påbörjade analysen och kommer att på stämman rapportera om ett seminarium som hålls i ärendet i slutet av maj och som tre styrelseledamöter deltar i.

Comhem

Eftersom vårt nuvarande avtal med ComHem för TV, bredband och telefoni löper ut 2014-07-01 och har en uppsägningstid på nio månader, beslöt styrelsen i mars att bjuda in Lars Carlberg, ComHem till styrelsemötet i april för att få en orientering om vilka nyheter ComHem kan erbjuda vid en eventuell förlängning av vårt avtal.

Det framkom att ComHem redan under sensommaren kommer att lansera en stor nyhet på TV-sidan då ComHem ingått ett exklusivt samarbetsavtal med amerikanska TiVo Inc, som går utöver den traditionella tv-upplevelsen och gör det möjligt att konsumera tv-innehållet på surfplattor, smarta telefoner eller via webben.

På telefonisidan har en ny smartphone-app lanserats som ger ComHem-kunder tillgång till sin hemtelefon i mobilen när de är uppkopplade mot ett trådlöst nätverk (WiFi).

Mer information om nyheterna kommer att ges på årsstämman.

Tillbyggnad under lägenhet 1

Sammanfattningsvis har detta skett sedan förra stämman:

Tre projektmöten har hållits med bostadsrättshavaren under 2012 och dessa har resulterat i att styrelsen i november 2012 lämnade in en ansökan om bygglov för tillbyggnaden grundat på ritningar från 2008 med smärre ändringar.

Ett bygglov beviljades 2013-02-25 och delgavs bostadsrättshavaren 2013-03-07. Samtidigt uppmanades bostadsrättshavaren att ta fram de handlingar, som erfordras för den fortsatta behandlingen av bygglovet.

I skrivande stund inväntar styrelsen dessa underlag för att kunna sammanställa en presentation till årets stämma enligt stäm-mobeslutet 2012.