

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 1

Februari 2013

Värmeavgiften

Under hela 2012 låg utfallet av fjärrvärmekostnaderna betydligt över budget beroende på att en avgiftshöjning från Fortum 2012-01-01 kombinerad med omläggning av en del avgifter försvårade möjligheterna att göra en bra budget för 2012.

Styrelsen aviserade därför i Infobladet nr 6/2012 att värmeavgiften måste höjas 2013, men eftersom vi då saknade utfallet för november och december kunde vi bara ge en preliminär uppskattning av hur mycket avgiften borde höjas. Då nu utfallet för 2012 är tillgängligt visar det sig avgiften måste höjas med 20:- per m² och år för att utdebiterad avgift skall täcka kostnaderna för fjärrvärmerna. Höjningen tillämpas fr o m 2013-04-01.

Sophanteringen

De gamla sopsäckarna byttes under oktober till plastkärl på hjul dels för att underlätta för sophämtarna och dels för att minska sophämningskostnaden.

Vi har dock från sophämningsbolaget fått klagomål på att kärnen är överfulla och att vi har för få nya kärl.

Detta kan bero på att alla medlemmar trots påminnelser varje år fortfarande inte följer reglerna för sopsortering. Kan det verkligen vara så svårt eller arbetsamt att samla ihop alla förpackningar, som inte skall läggas i kärnen för hushållssoporna (och absolut ej bredvid dessa), och lämna dem på återvinningsstationen vid korsningen av Älgrytevägen och Mälarhöjdsvägen?

Råttor

Ett annat renhållningsproblem inom vårt område är förekomsten av råttor. I samband med förra årets storsatsning med

utplacering av 21 betesstationer med råttgift påpekade Nomor att för att få en effektiv råttbekämpning måste också alla medlemmar medverka och se till att inget fågelfrö eller annan råttmat sprids ut på uteplatser eller på marken i närheten av våra byggnader, vilket vi informerade om i nyhetsbladet nr 2/2012. Detta har dock tydligen fallit ur våra medlemmars minnen, och man kan nu återigen se råttor springa omkring och äta nerfallet fågelfrö.

En speciell ansamling av fröautomater finns vid staketet mot parken utanför hus 6 (OF 41-43). Dessa fröautomater kommer att konfiskeras och förpassas till soporna.

Råttor är inte bara ett aktuellt problem utan kan även bli ett problem på lång sikt beroende på marksättningen under vissa lägenhetshus. Friläggs avloppsrör under husen så kan råttor i sin jakt på föda gnaga sönder rören och via dem komma in i husen.

Det är därför angeläget att bli av med råttorna snarast möjligt för om de skulle skada avloppsrören under husen kan det medföra ett mycket besvärligt och kostsamt reparationsarbete.

För att upptäcka och täppa igen råtthål längs husgrunderna måste därför alla medlemmar vara uppmärksamma och rapportera eventuella iakttagelser av råttaktivitet. Råttorna är skygga och rör sig dagtid så nära husgrunderna som möjligt och därför är det viktigt att inget skräp placeras intill husgrunderna.

För info:

*Våra råttor är längre än 2 dm exkl. svans.

*Matning av fåglar får endast ske med talgullor vilka inte innehåller det ämne som gör råttorna immuna mot råttgiftet.

Radon

Arbetet med radonproblemet i kulverten under hus 1 (gamla skolhuset) har nu kommit så långt att tätningsarbetet kan anses vara klart och nu har nästa fas inletts, nämligen förbättring av ventilationen i kulverten.

Efter installation av fläktar i kulverten sjönk radonhalten från ca 1200 till ca 400 bq/m³.

Styrelsen ser fram emot de radonmätningar av MRM som nu pågår visar att radonproblemet nu är löst.

Lokal 604

Lokalen, som stått tom sedan Särskolan flyttade, har nu tagits över och rustats upp av dagcentret för att möjliggöra en utökning av dess verksamhet.

Förändringen påverkar inte föreningen då övertagandet har skett genom överföring av gällande hyreskontrakt.

Hemsidan

Efter önskemål kommer på försök en enkel annonssida att öppnas på hemsidan där medlemmar kan annonsera om köp, försäljning eller byte av varor, tjänster etc.

Skriftligt manus till annonser lämnas i brevlådan på vicevärdslokalen, Odd Fellowvägen 24. Vår webbmaster Johan ser till att de publiceras på hemsidan.

Säkrare hem

För att försvåra uppbyggnad med kofot av entrédörrar i lägenhetshuset med sidomonterade hallfönster kommer på föreningens bekostnad insättning av kortlingar mellan dörr- och fönsterkarmarna att göras under våren. Montering görs utifrån och kräver inte tillträde till lägenheten.

Andra inbrottsförebyggande åtgärder, som var och en kan vidta, är exempelvis att beställa montering av heltäckande brytskydd på entré- och altandörrar. Kontakta Bysmeden/Västberga, telefon 681 78 15.

För att förebygga vattenskadorna i kök rekommenderas också montering av vattenlarm, som kan köpas av föreningen.

Kapitaltillskott

Kapitaltillskott diskuteras i bostadsrättsföreningar som ett sätt att minska medlemmarnas månadskostnader. Förenklat bygger det på att medlemmarna genom kapitaltillskott "tar över" föreningens lån. Genom att medlemmarna får göra skatteavdrag för skuldräntor, vilket inte föreningen får göra, så sänker man räntekostnaden med 30 %.

Verkligheten är dock inte fullt så enkel och innan man ens kan fundera på om det kan tillämpas i vår förening måste en mycket noggrann ekonomisk analys göras.

Styrelsen fortsätter den påbörjade analysen och återkommer när det finns något resultat att rapportera.

Grannsamverkan

I ett flerfamiljshus är det viktigt att vi tar hänsyn till varandra och förstår att vi alla har olika vanor och upplever ljud på olika sätt. Ljud fortplantar sig genom betongen och det hörs mer senare på kvällen när dagens ljud utifrån har tystnat. Tänk därför på att inte slå i dörrar spola en massa och inte heller ha TV och musikanläggningen på för högt efter 22.00.

Valberedningen

Valberedningen har nu påbörjat sitt arbete med att finna intresserade och kompetenta medlemmar i vår förening som kan tänka sig att arbeta i styrelsen eller bidra med tekniskt eller administrativt arbete i vår förening.

Viktiga maj-datum

Boka in **lördagen den 25 maj** för den sedvanliga vårstädningen av vårt område.

Utsträck även bokningen till kvällen då en boulevårturnering organiseras på våra banor kombinerad med en lättare förtäring för de som vill ha lite mer trevlig samvaro!

Boka även in **måndagskvällen den 27 maj** för deltagande på vår föreningsstämma som hålls på Jakobsbergs gård.