



Nyhets- och informationsblad

**Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.**

*En trivsam boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!*

**Nummer 2**

**November 2014**

### **Städhelgerna**

Styrelsen vill inledningsvis framföra ett stort tack för allt arbete som trädgårdsgruppen lägger ner på att vårda och förbättra allas vår boendemiljö.

Stort tack även till alla medlemmar som deltar på städdagarna och därmed ökar den sociala gemenskapen och trivlsen och aktivt bidrar till att hålla våra gemensamma kostnader nere.

### **Ekonomisk information**

Styrelsen och vår interna revisor har under hösten haft möte med vår ekonomiska förvaltare, Visma. Syftet var att skapa en ny och mer anpassad kontoplan och planera för framtiden, där ingick även genomgång av samtliga avskrivningar enligt de gamla reglerna för att anpassa dem mot den nya avskrivningsmodellen gällande från 1:a januari 2014.

I slutet av november kommer styrelsen åter att träffa Visma för ett budgetmöte, enligt första prognosen som vi har fått ser vår ekonomi bra ut.

### **Anticimexbesiktning**

Det har nu gått tre år sedan vår förra besiktning, Anticimex Trygghetspaketet för flerfamiljshus. Det är en besiktning för kontroll av fukt i kök och badrum. Besiktningen kommer att ske vecka 3 med start den 12 januari 2015. Mer information om den närmare tiden för varje lägenhet kommer i slutet av året. Kan du inte vara hemma på besiktningdagen så kan du ta

hjälp av en granne som är hemma eller lämna en nyckel med anteckning om lägenhetsnummer i vicevärdlokalen.

### **Anslagstavlor**

Anslagstavlor har satts upp på Ålgrytevägen 75-77, vid vicevärdlokalen Oddfellowvägen 24 och vid ingången i vårt område på Oddfellowvägen 47. Här kommer vi att informera er om bland annat viktiga telefonnummer och annan viktig information som kan vara av intresse, som tidpunkter, möten med mera. Ni kommer här att kunna läsa mer om den kommande Anticimexbesiktningen. Om du har något som du själv vill anslå på anslagstavlor så kan du kontakta styrelsen via vicevärdkontoret.

### **Parkering**

Nu efter den 1:a november är det Visma ni ska ringa om ni vill hyra eller säga upp en parkeringsplats. Numret till Visma är 018-572250.

För att underlätta hanteringen ange alltid ert namn, lägenhetsnummer och adress.

### **Comhem**

Med start den 1 november kommer Brf Mälarslingans medlemmar att ha 50 Mbit uppkoppling via bredbandet, en del i vårt gruppavtal. I vårt gruppavtal ingår kabel-TV, grundutbud + 8 favoriter, bredband och IP-telefoni inklusive abonnemang, röstbrevlåda och nummerpresentation. Om du har frågor eller funderingar avseende detta eller övrigt utbud, ring Comhems kundtjänst på 0771-550000.

**Brunt vatten**

För de som har återkommande problem med missfärgat brunt vatten från toalett och kök ombeds att lämna en lapp med namn och telefonnummer i brevlådan på Odd Fellowvägen 24.

Vi tittar på lösningar för detta problem men behöver ett större underlag.

**Hemsidan**

Du som önskar att presentera något på föreningens hemsida, kontakta styrelsen eller kanske i första hand webbansvarig, Herman Ulltin.

**Styrelsen just nu**

Styrelsen är nu två ledamöter färre, vår sekreterare Leif Ringström har flyttat och Tommy Jungedal har slutat på egen begäran. Styrelsen har därför sett över rutinerna för vårt inre arbete.

En Teknikgrupp/Fastighetsgrupp har bildats bestående av Richard Guvenius, Gabor Joo och vår vicevärd Urban Skoglund. De arbetar nu med att se över samtliga tekniska rutiner för vår fastighet. En underhållsplan som sträcker sig över 10 år har tagits fram så att underhållet kan planeras på bästa sätt.

Den nya underhållsplanen börjar gälla 1 Januari 2015 och om intresse finns så kommer styrelsen att bjuda in till ett Informationsmöte under våren.

**Information från VISMA**

Nya sätt att få avgiftsavier från VISMA,  
Se anslagstavlan

**Frågor till styrelsen**

Maila info@malarslingan.se eller ett brev i brevlådan på Oddfellowvägen 24. Det går också bra att ringa till vicevärdkontoret på nummer 08-97 63 70 och lämna ett meddelande, så ringer vi upp.

**Styrelsearbete**

Ni som är intresserade av att delta i föreningens styrelsearbete är jättevälkomna med initiativ! Kontakta då valberedningen, Charlie Ihrén eller Gunhild Karlsson och berätta.

Anmälan kan göras skriftligen med en lapp i brevlådan på Odd Fellowvägen 24 eller också kan ni kontakta Charlie på telefon 08-646 02 57 (kvällstid) eller Gunhild på telefon 08-96 66 34.

*Annat; vår tidigare vicevärd Bertil Eriksson gick bort i början av november. Han blir ihågkommen med tacksamhet och uppskattning, för sin person och för det fina arbete han gjort för föreningen i många år.*

**En fin senhöst- och vinter  
önskas alla!**