

MÄLARSLINGAN

Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 4

Juni 2012

Det har hänt en hel del i föreningen sedan det förra nyhetsbladet distribuerades i mars. Det blev trots allt en extrastämma den 19 april, men den gav inget påtagligt resultat, utan det mest givande den kvällen var den information som meddelades före extrastämman.

Nästa evenemang var vårstädningen av våra områden på Odd Fellowvägen och Ålgrytevägen lördagen den 12 maj, som trots en våt inledning på morgonen lockade många deltagare, vilka åstadkom en traditionell värdefull arbetsinsats. Dagen avslutades med en grill-buffé på Jakobsbergs gård med anledning av föreningens 20-års jubileum. När den välsmakande maten avnjutits vidtog en musikalisk underhållning utförd av jazzbandet Prima.

Årets föreningsstämma

Efter vårens utspel var intresset stort för vad som skulle ske på den ordinarie stämman. Det första resultatet som noterades var att ovanligt många medlemmar ställde upp på stämman, vilket var mycket positivt eftersom stämman ju är en bostadsrättsförenings högsta beslutande organ, och det är på den som medlemmarna kan och skall uttrycka sina åsikter och förslag.

Stämman öppnades efter en kort diskussion om en del procedurfrågor då styrelsen påpekade att det är viktigt att alla medlemmar samarbetar för en fortsatt positiv utveckling av föreningen.

Det som tilldrog sig störst intresse på stämman var genomgången av den ekonomiska årsredovisningen med tyngdpunkt på drifts- och räntekostnader. I övrigt genom-

fördes stämman programenligt som framgår av stämmoprotokollet.

Den nya styrelsen

Valberedningen har under det gångna året deltagit på några styrelsemöten och från styrelsen erhållit en sammanställning av de arbetsuppgifter som styrelsen handlägger. Denna information har valberedningen använt för att bedöma vilken kompetens och erfarenhet som krävs för att arbeta i föreningens styrelse. Sedan gick man ut och intervjuade medlemmar för att finna villiga och lämpliga styrelsekandidater.

Detta arbete resulterade i år i det paketförslag på om- och nyval av styrelseledamöter och suppleanter som presenterades på stämman och som antogs av stämman. Det förde med sig att tre "nya" medlemmar nu tar plats i styrelsen som konstituerade sig enligt följande efter stämmans avslutning:

Ordförande:	Marie-Louise Olofsson.
Vice ordförande:	Tommy Jungedal
Sekreterare:	Arne Dahlgren
Ledamot (kassör):	Richard Guvenius
Ledamot:	Carina Ydhage
Ledamot:	Johan Hasselström

Suppleanter:	Boris Jasnobulka
	Erik Palmqvist
	Gabor Joo
	Pascal Orrit

Arne Dahlgren är inte helt obekant inom föreningen genom att han i flera år konsulterats av styrelsen i tekniska frågor.

Genom Johan Hasselströms inval har styrelsen tillförts en efterlängtd IT-kompetens, som mycket snart kommer att visa sig

i en modernisering av föreningens hemsida.

Pascal Orrit är också ett intressant ny tillskott i styrelsens kompetens då han dels har tidigare erfarenhet av styrelsearbete i en bostadsrättsförening och dels har geoteknisk kunskap som kan bli mycket nyttig i problemet med marksänkningen på Odd Fellowvägen.

Valberedningen kan gratuleras för ett väl utfört arbete!

Föreningsinformation

Styrelsen har kritiserats för bristande öppenhet och transparens i sitt arbete, vilket är beklagligt.

Information om vad styrelsen arbetar med kan dock bara spridas via nyhets- och informationsbladet samt hemsidan, eftersom styrelseprotokollen inte är offentliga och de kan därför inte kopieras och distribueras som information, som man gör i t ex ideella föreningar.

Dessutom ger många gånger en kortfattad beslutstext i ett protokoll ingen begriplig information till alla medlemmar, utan beslutet måste ibland motiveras och sättas in i rätt sammanhang för att kunna förstås. Det finns också en del juridiska aspekter på föreningsinformationen, den första och viktigaste är att informationen skall nå alla medlemmar i princip samtidigt. Det betyder att moderna kommunikationsmedel som e-post och hemsidor kommer till korta för att alla medlemmar inte har tillgång till internet trots att alla i föreningen i princip har bredbandsuppkoppling genom gruppavtalet med Com Hem.

Den andra aspekten, som dock ligger helt utanför styrelsens kontroll, är att medlemmarna tar del av den information som styrelsen sänder ut, men juridiskt sett är det ens skyldighet som bostadsrättsinnehavare att göra det. Är skriftlig och daterad information utsänd av styrelsen kan ingen medlem hävda att de inte känner till den.

Sommaraktiviteter

Styrelserepresentanter har haft ett första möte med HP Fallesen om tillbyggnaden under lägenhet 1 enligt stämmans beslut. På mötena kommer dessutom alltid att

delta en medlem som representant för stämman. Nästa möte kommer att hållas vecka 26 för att fastställa en tidplan för framtagande av beslutsunderlag

Under sommaren kommer tre boulebanor att byggas i södra delen av vår bollplan på Odd Fellowvägen.

Översyn och utbyte av staketen runt uteplatserna vid lägenhetshusen både på Odd Fellowvägen och Ålgrytevägen fortsätter under sommaren.

Styrelsen har tecknat avtal med Byggnadsfirma Kenneth Andersson om utbyte av sex balkonger på lägenhetshusen.

Bättring av målning på balkonger på skolbyggnaden och målning av utbytta balkonger på lägenhetshusen kommer att påbörjas.

Säkerhet

Under den varma årstiden vill många kunna sova med öppet fönster och det är ett problem i skolbyggnadens sovrum på baksidan upp mot skogen. Kontakt har därför tagits med Bysmeden som har informerat om att det finns mycket bra och säkra låsbara vädringsarmar för fönster. Kontakta styrelsen för information eller ring direkt till Bysmeden.

Kattlucka

I dag finns en kattlucka som kan monteras in i den nedre glasrutan på uteplats/balkongdörren. Källa: www.djurkedjan.se

Grannsamverkan

Nu är sommaren här och med den semestertider. Tyvärr ökar risken för bostadsinbrott under denna tid och det är därför viktigt att det inte syns alltför tydligt när någon är bortrest. Be t ex en granne att tömma postlådan och lämna också gärna telefonnummer till denne, som då kan kontakta dig om det skulle hända något.

I sommartider är det skönt att grilla och äta ute. Tänk dock på att **det inte är tillåtet att grilla på uteplatser och balkonger** dels på grund av brandfaran och dels för att ventilationssystemen drar in oset genom öppna dörrar, fönster och springventiler.

Visa hänsyn till dina grannar, prata med dem och kontrollera att din grillning eller din rökning inte stör dem.