

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 3

Mars 2012

Viktig information från styrelsen

Sent på söndagskvällen den 26 februari ringde två f.d. styrelseledamöter på vår ordförandes dörr och överlämnade ett önskemål från ett antal medlemmar att styrelsen skall kalla till en extra föreningsstämma för att dels ändra stadgarna så att i praktiken konstitueringen av styrelsen delvis övertas av stämman och dels att höjningen av parkeringsavgiften från 100:-/mån till 200:-/mån återtas.

Skrivelsen är avslutad med en maskinskriven namnlista omfattande 13 medlemmar samt osv, osv, det senare skall tydligt ligga an på att det finns fler medlemmar som övertygats om att stödja initiativtagarna. Ingen av de namngivna medlemmarna har dock skrivit under skrivelsen med sin egenhändiga namnteckning, vilket gör att skrivelsen kan juridiskt ifrågasättas.

Styrelsen anser dessutom att begäran om en extra föreningsstämma endast ett par månader före den ordinarie föreningsstämma är ett angrepp på styrelsen för att den värnar om samtliga medlemmars intressen i stället för att främja en medlems särintresse, nämligen HP Fallesens fantasi fulla plan att bygga om föreningens utgrävda utrymme under lägenhet 1, som inte tillhör lägenheten, till en inomhuspool och gräva ut en ny källare under den befintliga källaren och där inreda tre sovrum.

Detta projekt har lett till en tvist mellan HP och föreningen som pågått sedan 2008. Då styrelsen 2010 konstaterat att man inte

ensam kunde lösa tvisten kopplade man in föreningens jurist samt beställde en preliminär kostnadsuppskattning och rimlighetsanalys av projektet av en fristående konsult.

I utredningen, som grundades på underlag som HP tillställt styrelsen samt en besiktning på plats av de berörda utrymmena i samarbete med HP, konstaterade konsulten att projektet skulle medföra borttagning och bortforsling av mer än 200 m³ fast berg genom sprängning eller spräckning samt omfattande dräneringsarbete runt den ”nya” källaren. Kostnaden för sprängning eller spräckning av fast berg uppskattades till ca 10-15 miljoner kronor exklusive borttransport samt kostnaden för övriga byggnadsarbeten till minimum två miljoner kronor.

Utredningens slutsats är att projektet är helt orealistiskt med hänsyn till de kostnader det kommer att medföra.

Till den rent byggnadstekniska frågan måste man även lägga den ekonomiska frågan: vem skall betala? Eftersom det rör sig om en om- och utbyggnad i fastigheten som ägs av föreningen, så borde ju föreningen betala, men det betyder att samtliga medlemmar måste betala för att en medlem vill bygga en lyxlägenhet åt sig själv.

Styrelsen har därför beslutat att inte tillåta någon form av om- eller utbyggnad i föreningens utgrävda utrymme under lägenhet 1. HP vägrar tyvärr att acceptera detta beslut och har annekterat utrymmet

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 3

Mars 2012

som han nu använder som lagerlokal. Tvisten har hittills kostat föreningen ca 60 000:- i juristarvoden och vi har ännu inte sett slutet på tvisten.

Styrelsens konstituering

Efter ordinarie föreningsstämma samlas styrelsen till ett första styrelsemöte, det s k konstitueringsmötet, då man bestämmer vem som skall vara ordförande, vice ordförande, sekreterare samt kassör. Övriga ledamöter kan tilldelas specifika arbetsuppgifter som t ex ansvaret för tilldelning av parkeringsplatser, lediga förråd etc.

Skulle stämman istället vid valet av styrelseledamöter bestämma vilken post i styrelsen som vissa ledamöter väljs till, innebär det att om en sådan ledamot lämnar posten under mandattiden så kan inte en suppleant träda in på posten, utan styrelsen måste utlysa en extrastämma för ett fyllnadsval. Det är mot denna bakgrund som både Bolagsverkets och SBC:s stadge förslag, som är grunden för våra stadgar, inte tar upp konstitueringsfrågan.

Valberedningen spelar också en viss roll i konstitueringsfrågan, eftersom den i sitt arbete före den ordinarie föreningsstämman undersöker vilka ledamöter som är tillgängliga för omval

och vilka som vill avgå. Vill någon avgå vet alltså valberedningen vilken kompetens i styrelsen som behöver ersättas och kan föreslå en lämplig kandidat till stämman.

Styrelsen kan därför inte se någon anledning att ändra våra stadgar på denna punkt.

Parkeringsavgifterna

Beträffande avgiftshöjningen för parkeringsplatserna så är det ingen fråga för en föreningsstämma, då hyror för förråd och parkeringsplatser bestäms av styrelsen. Har medlemmar synpunkter på avgifterna kan man framföra dessa direkt till styrelsen eller skriva en motion till den ordinarie föreningsstämman för att få frågan mer allmänt belyst.

Sammanfattning

Mot bakgrund av ovanstående information beslutade styrelsen på ett extra styrelsemöte den 4 mars att inte kalla till en extra föreningsstämma. Beslutet har personligen delgivits de två initiativtagarna till önske målet om en extrastämma och övriga medlemmar informeras på detta sätt.

2012-03-05 AD