



Nyhets- och informationsblad

Ring: 08-97 63 70 vid felanmälan och frågor, så ringer vi tillbaka.

En trivsamt boendemiljö i vår förening skapas av våra gemensamma ansträngningar!

Nummer 3

December 2015

Ekonomi

Styrelsen har haft budgetmöte med Visma och vår ekonomi ser bra ut. Vid styrelsemötet i november beslutades att avgifterna inte kommer att höjas under 2016.

Snöröjning

Vår trädgårdsmästare och även snöröjare Sättra Entreprenad har haft problem med personalbesättningen på sitt företag. Äntligen har problemet börjat lösa sig. Sättra kommer att sköta snöröjningen åt oss även denna vinter men vi får ha lite tålamod. Snöröjningen kanske inte kommer att utföras lika snabbt som tidigare. Efter årsskiftet kommer styrelsen att träffa Sättra Entreprenad för en genomgång av vårt avtal och vi hoppas finna en lösning så vårt samarbete kan fortsätta.

Förvaring i trapphus

Trapphusen får inte bli en förvaringsplats för cyklar, barnvagnar m.m. och det är inget som vi i styrelsen beslutat. Det är Myndigheten Samhälle och Beredskap som bestämmer detta och det gäller för samtliga fastighetsägare. Det är viktigt att hålla trapphusen fria från brännbart material, det gäller vår gemensamma trygghet. Skulle det börja brinna måste vi snabbt kunna ta oss ut!

Styrelsen kommer att inhandla brandvarnare som du som medlem i vår förening kommer att kunna få, kontakta vicevärdkontoret för mer information.

OVK

Måndagen den 18 januari kommer vi att påbörja efterkontrollen av ventilationen i de lägenheter som fick nedslag vid OVK-

besiktningen. Där det finns brister kommer dessa att åtgärdas omgående. De lägenheter som berörs kommer att informeras ca 14 dagar innan besöket. Du som undrar över något gällande besiktningen kan kontakta vicevärdkontoret.

Underhåll

Under sommaren har renoveringen av trädetaljerna vid punkthusens trappor, uteplatser och balkonger pågått planerligt. De fuktskador i punkthusens vindar som upptäcktes vid Anticimexbesiktningen håller på att åtgärdas.

Reparationerna av kalla handdukstorkar fortsätter nu under vintern och det är viktigt att du som har problem med handdukstorken anmäler detta till vicevärdkontoret. Varmt vatten måste alltid cirkulera i handdukstorken.

Styrelsen har träffat en energirådgivare från kommunen och har fått bra förslag som kan hjälpa oss att spara energi. Vi kommer nu att träffa vår tekniska förvaltare för en genomgång av dessa förslag. Vår förhoppning är att detta på sikt kan leda till lägre kostnader för föreningen.

Gröna fönsterbleck

Nu inför julstädningen så kanske vi alla kan hjälpas åt att se över våra fönsterbleck, det är ju mycket trevligare att se rena vita bleck än smutsigt gröna som även fräter på färgen och gör att vi får måla om och det är ju en onödig kostnad för oss.

Förråd

Planeringen för byggande av nya förråd pågår och i och med detta så kommer

engångsavgiften att höjas till 1000 kr och hyran kommer att bli enhetlig för samtliga förråd 200 kr per år. Kostnaden tas ut för att täcka byggnation och drift.

Styrelsen önskar alla medlemmar en

GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

