

Ekonomi

Styrelsen har nu haft sitt budgetmöte och vår ekonomi ser bra ut. Budgeten är en prognos som vi tillsammans med vår ekonomiansvariga på Azets har kommit fram till. Vi har tagit hänsyn till kostnadsökningar samt beslutade renoveringar som kommer att ske under 2018.

Du som har intresse att ta del av budgeten eller våra kommande reparationer/renoveringar enligt UH-plan kontakta vicevärdkontoret för bokning av ett möte.

Inbrott

Vi har tyvärr utsatts för en inbrottsvåg och tjuvarna tar sig in genom att bryta upp fönster. Det har även skett inbrott i fyra bilar på stora parkeringen på Odd Fellowvägen. Styrelsen håller nu på att undersöka om det går att installera belysningar på baksidan av f.d. skolhuset och punkthusen allt för att göra det säkrare för oss boende. En ljusare miljö stör tjuvarna. Vad kan du som boende göra för att försvåra för tjuven:

- Installera larm
- Skaffa fönsterlås
- Skaffa en utebelysning med sensor som tänds när någon kommer nära och det är även viktigt att du som bor en trappa upp gör detta där har även tjuvarna varit.
- Ha även LED-belysning som går på via timer.
- Ha en radio som står på.

Jonas Lind i styrelsen har förhandlat fram ett bra pris på fönsterlås från

Beslagsgruppen och vi kan nu erbjuda er lås till en kostnad på 125 kr per fönster. Du som inte kan montera låset själv kan få hjälp av vår vicevärd. Låsen säljs av låsmeder och uppfyller samtliga säkerhetskrav. Beställning av lås görs på nedan beställningsblankett.

Utän fönsterlås tar det inte många sekunder för tjuven att ta sig in, fönsterlås hindrar inte tjuven att ta sig in, men de gör att det blir svårare och det tar längre tid att bryta sig in i lägenheten. Fönsterlås försvårar för tjuven att bara krossa en ruta, öppna fönstret och helt enkelt bära ut saker genom fönstret.

Vilka fönster ska ha lås?

Alla fönster och dörrar i markplan bör ha lås. Även fönster som ligger på högre plan, som är enkla att nå till.

Parkering

Styrelsen kommer under kvartal ett 2018 att titta närmare på det här med andrahandsuthyrning av parkeringsplatser så att det blir rätt för alla. Idag är parkeringsplatser en bristvara och så ser det även ut i vår förening. Lång köplats är det till parkeringarna inne på Odd Fellowvägen.

Om det är så att någon hyr ut sin parkeringsplats i andrahand ber vi er att reda upp det förhållandet med er andrahandshyresgäst och kontakta Azets hyresavdelning för uppsägning av er plats Ring 010-14 11 925.

Det har aldrig varit tillåtet att hyra ut parkeringsplatser i föreningen

Justering av vårt värmesystem

Styrelsen hoppas att arbetet med värmejusteringen kan påbörjas i början av 2018, förseningarna har att göra med att det är så många experter som måste rådfrågas innan ett beslut kan tas. Det är viktigt att allt blir rätt. Vår tekniska förvaltare kommer att projektleda hela arbetet.

Extrastämman

Extrastämman kommer att hållas den 23 januari för att gå igenom och besluta om vårt förslag till nya stadgar. På vår stämman i våras beslutade vi att anlita en jurist för att hålla i denna genomgång och vi har nu lyckats anlita juristen Ingrid Ugglå för detta. Ingrid kommer att kunna hjälpa oss igenom alla paragrafer så att vi förstår dem.

Ingrid kommer på stämman även att ha en punkt om vår bostadsrättslokal gruppboendena som för oss har blivit ett stort problem, lokalen missköts av ägaren. Ingrid har hjälpt oss i styrelsen med ett brev till ägaren där samtliga problem har påtalats. Ingrid kommer att informera er om detta och de olika vägar som finns att gå för att lösa det här. För att det ska bli mest ekonomiskt fördelaktigt för oss, eventuellt sälja lokalen eller att vi blir ägare till denna. **Styrelsen vill att så många som möjligt kan delta så att ni har samma information som oss i ärendet.**

Ingrid Ugglå är en av Sveriges absolut främsta experter på bostadsrättslagen, Ingrid har varit verksam assessor i kammarrätten och som rättssakkunnig på bostadsdepartementet där hon medverkade i 1991 års bostadsrättslag. Hon har även medverkat i flera utredningar som föreslagit vissa ändringar i bostadsrättslagen bl.a. bostadsrättsutredningen. Ingrid har även skrivit flertalet böcker om Bostadsrättslagen, Bo i bostadsrätt mm.

Brandsäkring

Vi anlidade ett företag, Brandsäkra i början på året, för att se över vårt brandskydd i allmänna utrymmen något som ligger

under föreningens ansvar. Alla punkter som de tog upp i rapporten är nu åtgärdade, utom förvarandet av barnvagnar i trappuppgångarna. Det har vi inte lyckats med. Ni som inte tror att det kan vara så farligt, gå in på [youtube.com](https://www.youtube.com) och sök på "Brand i barnvagn", förloppet är skrämmande snabbt.